



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL**  
**ESTADO DO MARANHÃO**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E COLETAS DE PREÇOS**

**DESPACHO DE COLETAS DE PREÇOS**

Ao Senhor,  
**RAIMUNDO SIRINO RODRIGUES FILHO**  
Secretário Adjunto de Administração  
**NESTA**

Senhor,

Em resposta a solicitação da **Secretaria Municipal de Administração**, datada de **25 de julho de 2018**, venho por meio deste informar a vossa senhoria que realizamos as devidas pesquisas de preços praticados no **MERCADO IMOBILIÁRIO** na cidade de Bacabal/MA, referente ao objeto constante no **PROCESSO ADMINISTRATIVO n.º 240701/2018**, visando a **Locação de imóvel para instalação e funcionamento da Controladoria Geral do Município de Bacabal - MA**.

Esclarecemos que as pesquisas de preços são realizadas por procedimentos de cotação de preços a partir de consultas a tabelas oficiais, pesquisas de mercado através de propostas físicas, por e-mail, telefone, internet, outros Órgãos, ou pessoalmente, que os preços apurados são os praticados no mercado local e regional, podendo ser utilizados para comprovar a vantajosidade em futuras contratações.

Tudo é realizado de modo a obter o preço médio e também o menor preço estimado mais vantajoso à Administração Pública, respeitando-se, assim a Lei de Licitações e as orientações do Tribunal de Contas.

No presente caso, a busca por preços de mercado se deu através de consultas em casas, prédios, galpões, etc, que se encaixaria no padrão para abrigar o funcionamento do setor pretendido pela Administração Municipal. No entanto este **DEPARTAMENTO DE COMPRAS E COLETAS DE PREÇOS** conseguiu apenas um local que se encaixa no padrão pretendido pela Administração Pública Municipal e que o proprietário do imóvel esteja interessado em aluga-lo. Segue em ANEXO os documentos do Imóvel e Proprietário do mesmo.

Certo de termos atendido sua solicitação, colocamo-nos a sua inteira disposição para posteriores e eventuais esclarecimentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA

Fis. nº: 008

Proc. nº: 270701-2018

Rubrica:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL**  
**ESTADO DO MARANHÃO**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E COLETAS DE PREÇOS**

---

Departamento de Compras e Coletas de Preços do Município de Bacabal, Estado do Maranhão, 27 de julho de 2018.

*Vinicius Rhenan Rocha da Silva*

**VINICIUS RHENAN ROCHA DA SILVA**

*Departamento de Compras e Coletas de Preços*

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA  
Fls. nº: \_\_\_\_\_  
Proc. nº: \_\_\_\_\_  
Rubrica: \_\_\_\_\_

**1º Ofício Extrajudicial**  
**Titular: Sônia Ericeira**

Substituta: Maria Emíldes dos Reis  
Tabela, Escala e Ofício de Registro de Imóveis, Hipotecas, Protestos,  
Av. Barão do Rio Branco, 250-A - Telefone: (0\*\*90) 621-1996 - Bacabal - MA

06.651.517/0001-27  
BACABAL - MA  
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Sônia M. dos Reis Ericeira - Tabela  
AV. BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 250-A  
CENTRO - CEP 65.706-000  
BACABAL - MA

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEL**

**CERTIFICO** a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins que revendo o arquivo existente neste Cartório, a meu cargo, situado nesta cidade, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 250-A, verifiquei constar no Livro 2-B de Registro Geral, às fls. 16 a Matricula sob o nº de Ordem 1.312, o registro sob o nº 02.102.01-2019 seguinte teor: MATRICULA Nº: 1.312. DATA: 07/04/1980. IMÓVEL: Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, situada à Rua Manoel Alves de Abreu, 650, nesta cidade, contendo (3) três saias, (4) quatro quartos, (2) dois terraços, cozinha e WC, com 150,82M<sup>2</sup> de área construída, edificada em terreno foreiro ao município e mede (32.50) trinta e dois metros e cinquenta centímetros de largura na frente; 32,40 metros de largura nos fundos, 30,00 metros de extensão ao lado direito e 30,00 de extensão do lado esquerdo, confrontando-se a direita com o terreno de propriedade de Edilson Correia de Medeiros, a esquerda com a Rua Carlos Pereira, e nos fundos com terreno de propriedade de José Rodrigues dos Santos. PROPRIETÁRIO: EMANOEL CARVALHO, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº 127.565.124-00. REGISTRO ANTERIOR: 382, fls 262 do Livro 2-B de Registro Geral, deste Cartório, o qual com a feitura da presente matricula fica cancelado. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 07/04/1980. (as) José Lago - Oficial do Registro. REGISTRO: R-02-1.312. Nos termos de Doação Tipica, sem encargo a Cumprir, Condição ou Contra-Prestação, datada de (02) dois abril de 2014 (dois mil e quatorze), lavrada no Livro nº 43, às fls 105/108 do Cartório Extrajudicial do 1º Ofício de São Luis Gonzaga do Maranhão-Ma. Parte do imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por EMILIO DO RÊGO CARVALHO, advogado, CPF-MF sob o nº 648.142.543-34 e titular da Identidade, RG nº 6341883-SSP/PE, civilmente casado sob o regime de Separação total de bens na vigência da lei federal nr. 6515/77 com a cidadã LARYSSA INÁCIO CARVALHO, estudante, CPF-MF sob o nº 093.544.484-02 e titular da Identidade, RG nº 026248192003-8-SSP/MA, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Alves de Abreu, 650, centro, nesta cidade; EMANOEL CARVALHO FILHO, brasileiro, solteiro, médico, CPF/MF sob o nº 025.294.864-50 e titular da Identidade RG nº 5382433-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Manoel Alves de Abreu, 645, centro, nesta cidade e ANNIE EMANUELLE CARVALHO VIEIRA, empresária, CPF/MF sob o nº 629.561.403-53 e titular da Identidade RG nº 000086676198-5-SSP/MA, civilmente casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nr. 6515/77 com o cidadão RICARDO REIS VIEIRA, empresário, CPF-MF sob o nº 506.261.165-20 e titular da Identidade RG nº 178746720019-SSP/MA, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Alves de Abreu, 645, centro, nesta cidade, por Doação feita por EMANOEL CARVALHO, médico, CPF/MF sob o nº 127.565.124-00 e portador da Cedula de Identidade RG nº 959-CRM e sua mulher MARIA JOSÉ DO RÊGO CARVALHO, agropecuarista, CPF-MF sob o nº 256.087.543-87 e titular da Identidade civil, RG nº 724651-SSP/MA, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 04 de abril de 2014. (as) Sônia Ericeira - Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 3.265,70 Prot R\$ 20,20 Ferc R\$ 98,60 Total R\$ 3.384,50

interessada e para os devidos fins que revendo o arquivo existente neste Cartório, a meu cargo, situado nesta cidade, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 250-A, verifiquei constar no Livro 2-B de Registro Geral, às fls. 16 a Matricula sob o nº de Ordem 1.312, o registro sob o nº 02.102.01-2019 seguinte teor: MATRICULA Nº: 1.312. DATA: 07/04/1980. IMÓVEL: Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, situada à Rua Manoel Alves de Abreu, 650, nesta cidade, contendo (3) três saias, (4) quatro quartos, (2) dois terraços, cozinha e WC, com 150,82M<sup>2</sup> de área construída, edificada em terreno foreiro ao município e mede (32.50) trinta e dois metros e cinquenta centímetros de largura na frente; 32,40 metros de largura nos fundos, 30,00 metros de extensão ao lado direito e 30,00 de extensão do lado esquerdo, confrontando-se a direita com o terreno de propriedade de Edilson Correia de Medeiros, a esquerda com a Rua Carlos Pereira, e nos fundos com terreno de propriedade de José Rodrigues dos Santos. PROPRIETÁRIO: EMANOEL CARVALHO, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº 127.565.124-00. REGISTRO ANTERIOR: 382, fls 262 do Livro 2-B de Registro Geral, deste Cartório, o qual com a feitura da presente matricula fica cancelado. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 07/04/1980. (as) José Lago - Oficial do Registro. REGISTRO: R-02-1.312. Nos termos de Doação Tipica, sem encargo a Cumprir, Condição ou Contra-Prestação, datada de (02) dois abril de 2014 (dois mil e quatorze), lavrada no Livro nº 43, às fls 105/108 do Cartório Extrajudicial do 1º Ofício de São Luis Gonzaga do Maranhão-Ma. Parte do imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por EMILIO DO RÊGO CARVALHO, advogado, CPF-MF sob o nº 648.142.543-34 e titular da Identidade, RG nº 6341883-SSP/PE, civilmente casado sob o regime de Separação total de bens na vigência da lei federal nr. 6515/77 com a cidadã LARYSSA INÁCIO CARVALHO, estudante, CPF-MF sob o nº 093.544.484-02 e titular da Identidade, RG nº 026248192003-8-SSP/MA, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Alves de Abreu, 650, centro, nesta cidade; EMANOEL CARVALHO FILHO, brasileiro, solteiro, médico, CPF/MF sob o nº 025.294.864-50 e titular da Identidade RG nº 5382433-SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Manoel Alves de Abreu, 645, centro, nesta cidade e ANNIE EMANUELLE CARVALHO VIEIRA, empresária, CPF/MF sob o nº 629.561.403-53 e titular da Identidade RG nº 000086676198-5-SSP/MA, civilmente casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nr. 6515/77 com o cidadão RICARDO REIS VIEIRA, empresário, CPF-MF sob o nº 506.261.165-20 e titular da Identidade RG nº 178746720019-SSP/MA, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Alves de Abreu, 645, centro, nesta cidade, por Doação feita por EMANOEL CARVALHO, médico, CPF/MF sob o nº 127.565.124-00 e portador da Cedula de Identidade RG nº 959-CRM e sua mulher MARIA JOSÉ DO RÊGO CARVALHO, agropecuarista, CPF-MF sob o nº 256.087.543-87 e titular da Identidade civil, RG nº 724651-SSP/MA, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 04 de abril de 2014. (as) Sônia Ericeira - Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 3.265,70 Prot R\$ 20,20 Ferc R\$ 98,60 Total R\$ 3.384,50

Bacabal-Ma., 04 de abril de 2014

*Sônia Ericeira*  
Oficial do Registro





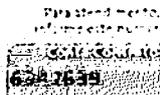


Nº da Fatura: 020180002018126  
 Nº do Contrato: 6342639



**Companhia Energética do Maranhão**  
 Avenida A. G. S. 100, Loteamento Guaraná  
 Aldeia do Galvão - São Luís - MA CEP: 65079-200  
 Doc. Recibido: 12051511-3 CCE: 05.772.912001-04

Conta do Mês: 06/2018  
 Vencimento: 02/07/2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL - MA

Fls. nº: 040  
 Proc. nº: 220701/2018  
 Rubrica: 9

**Dados do Cliente**

**EMANOEL CARVALHO**  
 R. PARQUE JAVES ADELIANO  
 CENTRO 65700-000 BACABAL - MA  
 CPF: 127.565.124-00  
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL FIBROPLA  
 Classificação: Residencial Pleno - TRIFÁSICO  
 Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 220 V  
 UI/Seq: DL150020-3010  
 Nr Redutor: 30170055019  
 Fator de Potência: 0

**Descrição do Faturamento**

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
CONSUMO	612	0,81422	498,29
Adicional Band. Vermelha			2,41
Adicional Band. Vermelha			43,11
Clp 1 Uma Pds Pres. Mstr			90,91
Seguro de Vida Bds Previdada			5,98



**Total a pagar: R\$ 767,27**

**Composição do consumo (kWh)**

Composição do Consumo	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	612	0,81422	498,29
Adicional Band. Vermelha			2,41
Adicional Band. Vermelha			43,11
Clp 1 Uma Pds Pres. Mstr			90,91
Seguro de Vida Bds Previdada			5,98

**Histórico do Consumo (kWh)**



**Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	661,46	20,0000	132,29
ISS	661,46	1,4785	9,78
ICFMS	661,46	0,8101	5,36

Reserva do Fisco - Período Fisco: 01/01/2018 - 31/12/2018  
 ANEXO 1011/2018/2018/01/01/2018

**Informações do consumo do mês**

Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Ord. de dias	Constante	Período Fisco	Valor (R\$)
30170055019	107.936	108.628	692	32	01	02	0,560910

24/06/2018 25/06/2018

**Informações de identificação**

Número do Programa Social

**Indicadores de continuidade**

ABR2018	DIC	FEV	MAI
Metallen	579	42	137
Metalli	1158	85	019
MetAno	2316	127	019
Agrupada	000	000	019

**Datas**

Emissão	Apresentação	Período de leitura	Consumo
25/06/2018	25/06/2018	25/07/2018	692

**Informações de garantia**

"A CEMAR, em atendimento à Lei Federal nº 12.007 de 29/07/2009, declara quitada os débitos relativos ao ano de 2017, excetuando os débitos posteriormente operados, tais como os valores de consumo eventualmente não registrado ou ruídos de faturamento operados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."  
 Bandeira Novembro 2017: vermelha (potar 2) custo adicional de R\$5,00 a cada 100 kWh  
 Bandeira Junho 2018: Vermelha Potar 2. Custo adicional de R\$ 5,00 a cada 100 kWh  
 Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 25/05 - 31/05 Vermelha : 01/06 - 25/06

EMANOEL CARVALHO  
 C. Contrato: 6342639 Competência: 06/2018 Data de emissão: 25/06/2018  
 Vencimento: 02/07/2018 Valor Total: 767,27  
 836108080071 672700139005 008183231003 000063426399

