



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BACABAL
PROTOCOLO EM,

HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA, 13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA

11 / 09 / 2023 Nº 3759

Jessiane Alves

AO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO SETORIAL DE LICITAÇÃO DA
SECRETARIA DO MUNICÍPIO DE BACABAL/MA

Proc Tomada de Preço: 002/2023 – CPL/PMB

HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA, pessoa jurídica inscrita sob o CNPJ de nº **45.485.170/0001-41**, com sede à Rua Nova, 13, ANEXO 02 – PONTE, CAXIAS – MA, CEP: 65609-490, que neste ato representado por seu Sócio Proprietário, Sr Pablo Said Lopes da Silva, conforme RG Nº: 168572720011 SSP MA, CPF/MF Nº. 002.445.843-03 e advogada Giovanna Regis Said Silva, OAB/MA 22.656, vem interpor o presente RECURSO ADMINISTRATIVO, pelas razões que passa a expor.

RECURSO ADMINISTRATIVO

em face da DECISÃO que desclassificou a Recorrente, pelas razões de fato e de direito a seguir expostas:

DA TEMPESTIVIDADE

Preliminarmente, salienta –se que nos termos do art. 109 da Lei 8.666/93, cabe recurso administrativo no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da intimação do ato ou da lavratura da ata.

No caso em tela, a decisão ocorreu em 01.09.2023 em sessão de licitação. De modo que, o prazo para interpor recurso decorre em 11.09.2023.

Demonstrada, portanto, a tempestividade do presente Recurso.

DA SÍNTESE DOS FATOS

Trata-se de processo administrativo instrumentalizado para

Giovanna Regis Said Silva
Dra. Giovanna Regis Said Silva
Advogada
OAB/MA 22.656



HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA

contratação de empresa para prestação de "SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, E JURÍDICAS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NA MODALIDADE REURB-S NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BACABAL/MA" nos termos do Edital de Tomada de Preços nº 002/2023.

Após o correto transcorrer do certame, foi realizada sessão para abertura das propostas dos participantes quando, no julgamento da documentação apresentada por esta empresa, a Comissão Setorial de Licitações do município manifestou-se pela DESCLASSIFICAÇÃO da proposta em razão da ausência dos itens 7.1.1 do instrumento convocatório.

Conforme consignado na Ata da Sessão da Licitação, a Recorrente foi devidamente a única habilitada na sessão. No entanto, supostamente teria descumprido as exigências editalícias.

Vejamos:

"Diante do exposto a Comissão dá o seguinte resultado: após apuração e classificação da proposta, deu-se como DESCLASSIFICADA a empresa HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL sob O CNPJ nº 45.485.170/0001-41, por ter deixado de apresentar a proposta comercial sem os devidos anexos exigidos no item 7.1.1 do Edital"

Dessa forma, de maneira equivocada, foi declarado a Recorrente como desclassificada.

No entanto, em razão da economicidade para Administração já que uma nova licitação vai gerar custos diretos e indiretos; bem como a Recorrente ter apresentado a CARTA PROPOSTA onde possui o valor, sendo as planilhas apenas o detalhamento desse valor, ou seja, são documentos que vão complementar algo que já foi previamente apresentado.

Apresenta-se adiante, as razões deste Razões do recurso que devem prosperar.


Dra. Giovanna Regis Saíd Silva
Advogada
OAB/MA 22.656



HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA

DAS RAZÕES DO RECURSO

Preliminarmente é imperioso destacar que a licitação é um procedimento administrativo, composto de atos ordenados e legalmente previstos, mediante os quais a **Administração Pública busca selecionar a proposta mais vantajosa**. Todavia, cada um dos seus atos devem ser conduzidos em estrita conformidade com os princípios constitucionais e os parâmetros legais.

De acordo com o professor Gasparini, Diógenes são duas finalidades na licitação: **Primeiro, visa selecionar a proposta mais vantajosa**, que traga os maiores benefícios financeiros aos órgãos licitantes. E em **segundo lugar oferecer igual tratamento aos que desejam participar do processo**, conforme expresso no art. 3º da L8666/93.

Nesse contexto, há um princípio constitucional, que impõe à Administração Pública direta e indireta e as seus agentes a persecução do bem comum, por meio do exercício de suas competências de forma imparcial, neutra, transparente, participativa, eficaz, sem burocracia e sempre em busca da qualidade, primado pela adoção dos critérios legais e morais necessários para a melhor utilização possível dos recursos públicos, de maneira a evitarem-se desperdícios e garantir-se uma maior rentabilidade social.

Sendo este, o princípio da eficiência em que busca a **produtividade e economicidade** e, o que é mais importante, a exigência de reduzir os desperdícios de dinheiro público, o que impõe a execução dos serviços públicos com presteza, perfeição e rendimento funcional.

DI PIETRO (1998, o. 73-74) nos ensina que o princípio da eficiência "impõe ao agente público um modo de atuar que produza resultados favoráveis à consecução dos fins que cabem ao Estado alcançarem".

Dessa forma, há uma necessidade de comprometimento do gestor com todas as medidas que possam favorecer a redução da despesa pública,

Giovanna Saúd
Dra. Giovanna Regis Saúd Silva
Advogada
OAB/MA 22.656



HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA

sem prejuízo da eficiência dos serviços destinados à população. Sendo então, um verdadeiro ato de economicidade para Administração o aproveitamento da sessão realizada em 01/09/23, tendo em vista que **nova licitação irá gerar custos diretos e indiretos.**

O dispositivo editalício invocado para subsidiar a decisão recorrida estabelece a necessidade de apresentação dos seguintes documentos em anexo à proposta:

7.1 – Carta Proposta de Preço Global, de acordo com o modelo ANEXO V, orçados na data da apresentação, em moeda corrente nacional, incluindo todas as despesas diretas e indiretas necessárias à plena execução dos serviços objeto desta licitação.

7.1.1 – Anexo à proposta, deverá ser apresentado Orçamento Detalhado do Custo Global dos Serviços, em forma de Planilha de Custos e Formação de Preços, assinada pelo Representante Legal e Técnico legalmente habilitado, constando os quantitativos, juntamente com Cronograma Físico-Financeiro, e Composição de Custos Unitários e Custo Total dos Serviços Especificados, constando ainda Composição do BDI e Encargos Sociais, detalhando todos os seus componentes, em forma percentual. (Conforme art.7º, § 2º, inc. I, II, III e IV, art.40, inc. X, C/C o art. 43, inc. IV, da Lei nº. 8.666/93).

Conforme ficou devidamente registrado na Ata da Sessão Pública realizada em 01 de setembro de 2023, a Recorrente foi devidamente Habilitada, ou seja, demonstrou cumprir todos os requisitos para a devida execução do serviço, bem como apresentou melhor proposta econômica, no patamar de R\$ 545.985,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil novecentos e oitenta e cinco reais).

Ademais, a Carta Proposta apresentada possui o valor global. Sendo as planilhas apenas o detalhamento desse valor, ou seja, são documentos que vão complementar o que já foi previamente apresentado.


Dra. Giovanna Regis Saíd Silva
Advogada
OAB/MA 22.656



HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA, 13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA

Para enfrentar este tipo de circunstância, o Agente público deve observar o posicionamento do Tribunal de Contas da União que, nesta matéria, se mostra favorável ao deferimento do presente recurso, senão vejamos:

É irregular a desclassificação de proposta vantajosa à Administração por erros formais ou vícios sanáveis por meio de diligência, em face dos princípios do formalismo moderado e da supremacia do interesse público, que permeiam os processos licitatórios.

Acórdão 1217/2023-Plenário | Relator: BENJAMIN ZYMLER

É irregular a desclassificação de proposta vantajosa à Administração por erro de baixa materialidade que possa ser sanado mediante diligência, por afrontar o interesse público.

Acórdão 2239/2018-Plenário | Relator: ANA ARRAES

Neste diapasão, cumpre destacar que os documentos faltantes na proposta dizem respeito principalmente às planilhas de composição de custos, onde restam esmiuçados os valores de todos os itens que comporão os serviços contratados pela Administração Pública. Ou seja, a única utilidade dos documentos é mostrar “como foi obtido o preço constante na proposta” e que este é devidamente exequível por seguir os padrões de mercado.

Logo, considerando que o valor apresentado no Envelope entregue a esta Douta Comissão de Licitações é resultado da somatória dos itens constantes nos orçamentos detalhados, não há como o valor total ser obtido sem o devido cálculo pormenorizado que foi feito para apresentar a proposta e que, por mero equívoco organizacional, não fora encaminhado.

Nesse sentido, a jurisprudência do TCU é firme e inclina-se na direção de que a existência de **pequenos equívocos não deve conduzir à imediata desclassificação da proposta**, caso a retificação da planilha ou da composição dos custos **não altere o valor global ofertado**.


Dra. Giovanna Regis Saíd Silva
Advogada
OAB/MA 22.656



HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA

CNPJ: 45.485.170/0001-41

RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE

CAXIAS-MA

"A existência de erros materiais ou omissões nas planilhas de custos e preços das licitantes não enseja a desclassificação antecipada das respectivas propostas, devendo a Administração contratantes realizar diligências junto às licitantes para a devida correção das falhas, desde que não seja alterado o valor global proposto". (Acórdão 2.546/2015 – Plenário).

Desta forma, desclassificar a proposta que prevê o menor custo para a Administração Pública caracteriza-se como conduta ofensiva ao princípio da Economia, entabulado no caput do art. 37 da Constituição Federal de 1988, bem como da seleção da proposta mais vantajosa, disposto no art. 3º, da Lei Federal nº 8.666/1993.

Neste interim há de se buscar fugir da excessividade do rigor na aplicação da legislação ao caso concreto, assim de que se prevaleça a vantajosidade para o ente contratante, a qual resta devidamente evidenciada a partir da observação de 02 (dois) aspectos:

1. Apresentação da melhor proposta pela Habita Brasil Gestão Territorial;

2. A Recorrente cumpre todos os requisitos de habilitação, restando apta à plena e regular execução dos serviços;

Se a intenção dos orçamentos detalhados limita-se a demonstrar a adequação e a exequibilidade do valor proposto pelo particular, configurar-se-ia medida desarrazoada o impedimento de apresentação pela Recorrente, tendo em vista que tal circunstância não alteraria em nada o teor da proposta.

Desta forma, apesar do erro na forma de apresentação, a o ente licitante ainda restaria beneficiado a partir da contratação que lhe é mais vantajosa.

Importante salientar que, além das planilhas financeiras, o item 7.1.1 também determina, dentre as informações necessárias, a apresentação de Cronograma Físico-Financeiro o qual, mesmo ausente, não prejudica a aferição da vantajosidade da proposta.

Giovanna Saúd
Dra. Giovanna Regis Saúd Silva
Advogada
OAB/MA 22.656



HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA

Explica-se.

O Edital da TP nº 002/2023 – CPL/PMB estabelece em sua página de apresentação, que o prazo de execução dos serviços é de 180 (cento e oitenta) dias, senão vejamos:

EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, E JURÍDICAS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NA MODALIDADE REURB-S NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BACABAL/MA.


LEGISLAÇÃO: LEI FEDERAL Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993, e LEI COMPLEMENTAR Nº 123/2006 E SEUS COMPLEMENTOS.

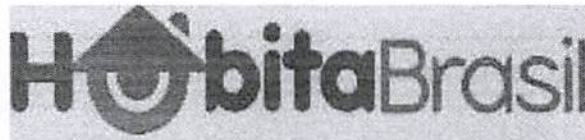
REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA GLOBAL.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

Desta feita, o prazo de execução não deverá exceder o prazo estipulado, o qual terá início a partir da assinatura da Ordem de Serviço, conforme disposto no item 2 do Anexo V – Modelo de Carta Proposta e devidamente transcrito nos documentos apresentados pela Recorrente.

Ademais, o item 13.4.1 do Anexo I – Termo de Referência apresenta quadro contendo comparação da proporcionalidade de cada uma das etapas dos serviços em relação ao total do projeto.


Dra. Giovanna Regis Said Silva
Advogada
OAB/MA 22.656



HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA

Desta forma, a partir da interpretação integrativa do instrumento convocatório, verifica-se que o prazo previsto para a execução dos serviços é NO MÁXIMO de 180 (cento e oitenta) dias e o pagamento deverá observar aos percentuais dispostos na planilha do item 13.4.1 do Termo de Referência.

Resta observado, portanto, a presença de Cronograma que, apesar de não conter o devido detalhamento, deve ser suficiente para suprir o requisito e não ensejar a desclassificação da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Por fim, cumpre salientar que a aplicação da estrita legalidade e da vinculação ao instrumento convocatório não pode ser utilizada para subsidiar decisão de desclassificação a proposta mais vantajosa para a Administração Pública, conforme entendimento pacificado do Tribunal de Contas da União, senão vejamos:

A observância das normas e das disposições do edital, consoante o art. 41, caput, da Lei 8.666/93, deve ser aplicada mediante a consideração dos princípios basilares que norteiam o procedimento licitatório, dentre eles os da eficiência e da seleção da proposta mais vantajosa. Diante do caso concreto, e a fim de melhor viabilizar a concretização do interesse público, pode o princípio da legalidade estrita ser afastado frente a outros princípios.

Acórdão 119/2016-Plenário | Relator: VITAL DO RÉGO

O disposto no caput do art. 41 da Lei 8.666/1993, que proíbe a Administração de descumprir as normas e o edital, deve ser aplicado mediante a consideração dos princípios basilares que norteiam o procedimento licitatório, dentre eles o da seleção da proposta mais vantajosa.

Acórdão 3381/2013-Plenário | Relator: VALMIR CAMPELO

Não resta, portanto, qualquer questionamento sobre a possibilidade de atendimento das presentes razões recursais.


Dra. Giovanna Regis Saíd Silva
Advogada
OAB/MA 22.656



HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA

CNPJ: 45.485.170/0001-41

RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE

CAXIAS-MA

Diante disso, não acarretará qualquer prejuízo a apresentação dos anexos exigidos em diligência, uma vez que não haverá qualquer alteração no valor global ofertado.

Salienta-se ainda que, a Recorrente é a **única licitante que foi habilitada para apresentar proposta.** Portanto, é razoável que seja aberta diligência para permitir que a **HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA** apresente as planilhas com detalhamento do preço ofertado.

III – DOS PEDIDOS

Pelos fundamentos acima apresentados, inclusive a aplicação dos princípios da Economia e da seleção da Proposta mais Vantajosa, bem como da Razoabilidade, a empresa HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL requer o julgamento pela PROCEDÊNCIA do presente Recurso, com a reforma integral da decisão de desclassificação da sua proposta apresentada no âmbito da Tomada de Preços nº 002/2023 – CPL/PMB, bem como que seja aberta diligência para permitir que a licitante **HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA** apresente as planilhas com detalhamento do preço ofertado.

Termo em que, pede e espera deferimento.

gov.br

Documento assinado digitalmente
PABLO SAID LOPES DA SILVA
Data: 06/09/2023 16:13:47-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA

PABLO SAID LOPES DA SILVA

ADVOGADA OAB/MA 22.656

GIOVANNA REGIS SAID SILVA

Dra. Giovanna Regis Said Silva
Advogada
Giovanna Said
OAB/MA 22.656

HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA



TOMADA DE PREÇOS N.º 002/2023 – CPL/PMB
ANEXO V
CARTA PROPOSTA

Caxias – MA, 21 de Agosto de 2023.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL – MA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL

REF.: EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 002/2023 – CPL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, E JURÍDICAS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NA MODALIDADE REURB-S NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BACABAL/MA.

Prezados Senhores,

HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA empresa estabelecida na cidade de Caxias - MA, sito à R Nova, nº 13 Bairro Ponte, inscrita no CNPJ sob o n.º 45.485.170/0001-41, vem através desta apresentar sua Proposta de Preços, tendo em vista o evento em epígrafe, conforme dados a seguir:

ITEM	Descrição do Objeto	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Valor Total
1	Serviços de Implementação de medidas técnicas, administrativas, e jurídicas necessárias à efetivação da Regularização Fundiária Urbana na modalidade REURB-S. CATSER 15482	Unidade Imobiliária (Lotes)	1.103	R\$ 495,00	R\$ 545.985,00
VALOR TOTAL EM R\$				R\$ 545.985,00	

1 – VALOR GLOBAL DA PROPOSTA:

O preço global de nossa proposta é de R\$ 545.985,00(Quinhentos e Quarenta e Cinco Mil, Novecentos e Oitenta e Cinco Reais), inclusos os custos dos serviços em si, despesas diretas, despesas indiretas, impostos e encargos trabalhistas para o prazo proposto e lucro pretendido;

2 – PRAZO DE EXECUÇÃO:

Declaramos que o nosso prazo para a execução dos serviços é de 180 (Cento e Oitenta) dias corridos a contar da data da assinatura da ordem de serviço;

3 – PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:

HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41
RUA NOVA,13, ANEXO 2- PONTE
CAXIAS-MA

Declaramos que a proposta tem o prazo de validade, contados a partir de sua apresentação;

4 - DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE:

Declaramos que disponibilizaremos todos os meios e recursos, inclusive humanos, necessários para implementar os serviços objeto da licitação.

Reiteramos nossos protestos de elevada estima e consideração, firmamo-nos.
Atenciosamente.

gov.br

Documento assinado digitalmente
PABLO SAID LOPES DA SILVA
Data: 30/08/2023 12:57:58-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

HABITA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41

CRONOGRAMA PROPOSTA EMPRESA

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	PLANEJAMENTO DO PROJETO	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		163.795,50	163.795,50	-	-	-	-	-
2	CARTOGRAFIA BÁSICA	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
		81.897,75	13.652,35	13.652,35	13.652,35	13.652,35	13.652,35	13.636,00
3	REGULARIZAÇÃO DA BASE IMOBILIÁRIA, PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E LICENCIAMENTO	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
		54.598,52	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.090,67
4	REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
		27.299,25	4.550,78	4.550,78	4.550,78	4.550,78	4.550,78	4.545,35
5	MINUTAS DE DOCUMENTOS	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
		27.299,26	4.550,79	4.550,79	4.550,79	4.550,79	4.550,79	4.545,31
6	CADASTRO FÍSICO	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
		54.598,48	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.090,63
7	CADASTRO SOCIAL	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
		54.598,48	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.101,57	9.090,63
8	REGULARIZAÇÃO DAS POSSES	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%
		81.897,76	13.652,36	13.652,36	13.652,36	13.652,36	13.652,36	13.635,96
TOTAL		545.985,00	227.506,49	63.710,99	63.710,99	63.710,99	63.710,99	63.634,55
Porcentagem Parcela			41,67%	11,67%	11,67%	11,67%	11,67%	11,65%
Porcentagem Acumulado			41,67%	53,34%	65,01%	76,68%	88,35%	100,00%
Custo Acumulado			227.506,49	291.217,48	354.928,47	418.639,46	482.350,45	545.985,00

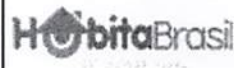
Mateus Nascimento dos santos
CREA-MA 111647469-7

Mateus Nascimento dos Santos
CREA/MA 111647469-7

Marcio Hiroaki Sakai

Marcio Hiroaki Sakai
CAU/MS - A45548-2
CAU: A455482

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, E JURÍDICAS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NA MODALIDADE REURB-S NA SEDE DO MUNICÍPIO DE BACABAL/MA.	DATA : 07/2023 BDI : 25,0%	L.S. Hora: 114,08% L.S. Mês: 71,35%
LOCAL:	BACABAL/MA	FONTES	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BACABAL – MA	SINAPI	2023/07 SEM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
UNIDADES:	1.103 Unidade Imobiliária (Lotes)	REF.	07/2023
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 495,00		

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
TOTAL		37,80	37,80


B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	10,96	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,50	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	11,11	8,45
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
TOTAL		47,22	18,16

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55	3,46
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,15	2,40
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,61	1,99
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
TOTAL		10,80	8,22

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,85	6,86
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41	0,31
TOTAL		18,26	7,17

Horista = 114,08%
Mensalista = 71,35%

A + B + C + D


Mateus Nascimento dos Santos
CREA/MA 111647469-7

Mateus Nascimento dos santos
CREA-MA 111647469-7


Marcio Hiroaki Sakai
CAU/MS - A45548-2

Marcio Hiroaki
CAU: A455482

Habita Brasil Gestão Territorial Ltda
CNPJ: 45.485.170/0001-41

Documento assinado digitalmente

gov.br

PABLO SAID LOPES DA SILVA

Data: 06/09/2023 16:18:23-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MEMORIA DE CÁLCULO DO BDI
SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PARÂMETROS PARA CÁLCULO DO BDI

ITENS	SIGLAS	%ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		
Administração Central	AC	4,50%
SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		
Seguro	S	0,59%
Riscos	R	0,75%
Garantias	G	0,80%
Despesas Financeiras		
Despesas Financeiras	DF	1,32%
Lucro		
Lucro	L	8,00%
IMPOSTOS		
Tribustos (COFINS)		3,00%
Tribustos (PIS)		0,65%
Tribustos (ISS)		3,00%
Cálculo do BDI:		25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

LEGENDA:

AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB*)

OBSERVAÇÕES:

(*) Pode haver garantia desde que previsto no Edital da Licitação e no Contrato de Execução

(**) O ISS é um imposto que incide sobre o preço do serviço (deduzindo-se as parcelas anteriormente mencionadas), está relacionado com o faturamento da empresa, e sua alíquota varia conforme o município onde se localiza a obra, sendo necessário recorrer à lei municipal para estipular o valor correto a ser pago.

Mateus Nascimento dos Santos
 CREA/MA 111647469-7

Mateus Nascimento dos Santos
 CREA-MA 111647469-7

Marcio Hiroaki Sakai
 CAU: A455482 CAU/MS - A45548-2

Habita Brasil Gestão territorial LTDA
 CNPJ: 45.485.170/0001-41

Documento assinado digitalmente
gov.br PABLO SAID LOPES DA SILVA
 Data: 05/09/2023 16:25:03-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

	Composições Analíticas com Preço Unitário		Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
	Regularização Fundiária		SINAPI - 07/2023 - Maranhão	25,0%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000014	Próprio	Reunião Global com a equipe técnica do município e das empresas contratadas.	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	un	1,0000	67.227,29	67.227,29
Composição Auxiliar	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	144,7305	21,88	3.166,70
Composição Auxiliar	88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	144,7305	11,35	1.642,69
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	144,7305	110,66	16.015,87
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	144,7305	150,61	21.797,86
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	144,7305	75,00	10.854,78
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	144,7305	95,00	13.749,39
							Valor do BDI => 16.806,82	Valor com BDI => 84.034,11

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000015	Próprio	REUNIÃO EQUIPE CONTRATADA COM A EQUIPE TÉCNICA DO MUNICÍPIO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	63.809,11	63.809,11
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	147,9563	110,66	16.372,84
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	147,9563	150,61	22.283,70
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	147,9563	95,00	14.055,85
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	147,9563	75,00	11.096,72
							Valor do BDI => 15.952,27	Valor com BDI => 79.761,38

2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000012	Próprio	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	65.518,20	65.518,20
Composição Auxiliar	88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	451,9744	11,35	5.129,90
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	451,9744	110,66	50.015,49
Composição Auxiliar	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	451,9744	22,95	10.372,81
							Valor do BDI => 16.379,55	Valor com BDI => 81.897,75

3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000013	Próprio	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	6.551,81	6.551,81
Composição Auxiliar	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	14,4584	21,88	316,35
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	14,4584	110,66	1.599,96
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	14,4584	150,61	2.177,58
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	14,4584	95,00	1.373,54
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	14,4584	75,00	1.084,38
							Valor do BDI => 1.637,95	Valor com BDI => 8.189,76

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000016	Próprio	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme o ordenamento jurídico vigente.	SEES - SERVIÇOS ESPECIAIS	un	1,0000	6.551,82	6.551,82
Composição Auxiliar	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	14,4584	21,88	316,35
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	14,4584	110,66	1.599,96
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	14,4584	150,61	2.177,58
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	14,4584	95,00	1.373,55
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	14,4584	75,00	1.084,38
							Valor do BDI => 1.637,95	Valor com BDI => 8.189,77

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000017	Próprio	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	21.839,41	21.839,41
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	48,0812	110,66	5.320,66
Composição Auxiliar	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	48,0812	22,95	1.103,46
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	48,0812	150,61	7.241,50
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	48,0812	95,00	4.567,71
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	48,0812	75,00	3.606,08
					Valor do BDI =>	5.459,85	Valor com BDI =>	27.299,26

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000018	Próprio	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	8.735,80	8.735,80
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	20,2560	110,66	2.241,53
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	20,2560	150,61	3.050,75
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	20,2560	95,00	1.924,32
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	20,2560	75,00	1.519,20
					Valor do BDI =>	2.183,95	Valor com BDI =>	10.919,75

4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000019	Próprio	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores e outros cadastros municipais, correspondentes à área de intervenção.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	21.839,39	21.839,39
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	50,6397	110,66	5.603,79
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	50,6397	150,61	7.626,85
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	50,6397	95,00	4.810,77
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	50,6397	75,00	3.797,98
					Valor do BDI =>	5.459,84	Valor com BDI =>	27.299,23

5.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000020	Próprio	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título devidamente registrado aos beneficiários.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	21.839,39	21.839,39
Composição Auxiliar	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	48,1947	21,88	1.054,49
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	48,1947	110,66	5.333,22
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	48,1947	150,61	7.258,59
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	48,1947	95,00	4.578,49
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	48,1947	75,00	3.614,60
					Valor do BDI =>	5.459,84	Valor com BDI =>	27.299,23

6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000021	Próprio	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	43.678,79	43.678,79
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	101,2795	110,66	11.207,58
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	101,2795	150,61	15.253,70
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	101,2795	95,00	9.621,55
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	101,2795	75,00	7.595,96
					Valor do BDI =>	10.919,69	Valor com BDI =>	54.598,48

7.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000022	Próprio	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	4.367,87	4.367,87	
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	10,1280	110,66	1.120,76	
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	10,1280	150,61	1.525,37	
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	10,1280	95,00	962,15	
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	10,1280	75,00	759,59	
Valor do BDI =>							1.091,96	Valor com BDI =>	5.459,83

7.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000023	Próprio	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	4.367,87	4.367,87	
Composição Auxiliar	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	18,3900	21,88	402,37	
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	9,1950	110,66	1.017,51	
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	9,1950	150,61	1.384,85	
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	9,1950	75,00	689,62	
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	9,1950	95,00	873,52	
Valor do BDI =>							1.091,96	Valor com BDI =>	5.459,83

7.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000024	Próprio	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título de propriedade ou posse.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	n	1,0000	34.943,05	34.943,05	
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	124,5032	110,66	13.777,52	
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	124,5032	95,00	11.827,80	
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	124,5032	75,00	9.337,73	
Valor do BDI =>							8.735,76	Valor com BDI =>	43.678,81

8.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000025	Próprio	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento necessário para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiário.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	19.655,47	19.655,47	
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	45,5758	110,66	5.043,42	
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	45,5758	150,61	6.864,17	
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	45,5758	95,00	4.329,70	
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	45,5758	75,00	3.418,18	
Valor do BDI =>							4.913,86	Valor com BDI =>	24.569,33

8.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000026	Próprio	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos cartórios competentes.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	13.103,65	13.103,65	
Composição Auxiliar	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	43,3122	21,88	947,67	
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	43,3122	110,66	4.792,92	
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	43,3122	95,00	4.114,65	
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	43,3122	75,00	3.248,41	
Valor do BDI =>							3.275,91	Valor com BDI =>	16.379,56

8.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000027	Próprio	Lavraturas, averbações ou registros nos cartórios de notas e de registros da circunscrições competentes do instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	13.103,64	13.103,64
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	77,0803	95,00	7.322,62
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	77,0803	75,00	5.781,02
						Valor do BDI =>	3.275,91	Valor com BDI => 16.379,55

8.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	000028	Próprio	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiários em audiência pública.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	un	1,0000	19.855,50	19.855,50
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	45,5758	110,66	5.043,41
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	45,5759	150,61	6.864,19
Insumo	0049	Próprio	Assessoria Social - Cotação CFESS	Mão de Obra	H	45,5759	75,00	3.418,19
Insumo	0050	Próprio	Assessoria Jurídica - Cotação OAB -MA	Mão de Obra	H	45,5759	95,00	4.329,71
						Valor do BDI =>	4.913,87	Valor com BDI => 24.569,37

Composições Auxiliares

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	21,88	21,88
Composição Auxiliar	95398	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ESCRITÓRIO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	0,10	0,10
Insumo		SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000	19,82	19,82
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros	H	1,0000	1,14	1,14
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000	0,01	0,01
Insumo	00043458	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ALMOXARIFE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,06	0,06
Insumo	00043482	SINAPI	EPI - FAMILIA ALMOXARIFE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,75	0,75
Valor do BDI =>					5,47	Valor com BDI =>		27,35

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	11,35	11,35
Composição Auxiliar	95322	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE TOPÓGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	0,08	0,08
Insumo		SINAPI	AUXILIAR DE TOPOGRAFO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000	9,37	9,37
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros	H	1,0000	1,14	1,14
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000	0,01	0,01
Insumo	00043469	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,08	0,08
Insumo	00043493	SINAPI	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,67	0,67
Valor do BDI =>					2,83	Valor com BDI =>		14,18

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95398	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ESCRITÓRIO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	0,10	0,10
Insumo		SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0053	19,82	- 0,10
Valor do BDI =>					0,02	Valor com BDI =>		0,12

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95322	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE TOPÓGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	0,08	0,08
Insumo		SINAPI	AUXILIAR DE TOPOGRAFO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0087	9,37	0,08
Valor do BDI =>					0,02	Valor com BDI =>		0,10

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95403	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	1,65	1,65
Insumo		SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	Mão de Obra	H	0,0155	107,14	1,65
Valor do BDI =>					0,41	Valor com BDI =>		2,06

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95404	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	2,26	2,26
Insumo		SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR	Mão de Obra	H	0,0155	146,48	2,26
Valor do BDI =>					0,56	Valor com BDI =>		2,82

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95406	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TOPOGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	0,18	0,18
Insumo		SINAPI	TOPOGRAFO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0087	20,87	0,18
					Valor do BDI =>	0,04	Valor com BDI =>	0,22

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	110,66	110,66
Composição Auxiliar	95403	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	1,65	1,65
Insumo		SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	Mão de Obra	H	1,0000	107,14	107,14
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros	H	1,0000	1,14	1,14
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000	0,01	0,01
Insumo	00043462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,01	0,01
Insumo	00043486	SINAPI	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,71	0,71
					Valor do BDI =>	27,66	Valor com BDI =>	138,32

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	150,61	150,61
Composição Auxiliar	95404	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	2,26	2,26
Insumo		SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR	Mão de Obra	H	1,0000	146,48	146,48
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros	H	1,0000	1,14	1,14
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000	0,01	0,01
Insumo	00043462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,01	0,01
Insumo	00043486	SINAPI	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,71	0,71
					Valor do BDI =>	37,65	Valor com BDI =>	188,26

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	22,95	22,95
Composição Auxiliar	95406	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TOPOGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000	0,18	0,18
Insumo		SINAPI	TOPOGRAFO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000	20,87	20,87
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros	H	1,0000	1,14	1,14
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000	0,01	0,01
Insumo	00043469	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,08	0,08
Insumo	00043493	SINAPI	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000	0,67	0,67

Valor do BDI => 5,73 Valor com BDI => 28,68

Mateus Nascimento dos Santos
CREA/MA 111647469-7

Total sem BDI R\$ 436.788,06
Total do BDI R\$ 109.196,94
Total Geral R\$ 545.985,00

Mateus Nascimento dos Santos
CREA-MA 111647469-7

Marcio Hiroaki
CAU: A455482

Marcio Hiroaki Sakai
CAU/MS - A45548-2

Habita Brasil Gestão territorial LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41

Documento assinado digitalmente
gov.br PABLO SAID LOPES DA SILVA
Data: 05/09/2023 18:25:03-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

		Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Regularização Fundiária		SINAPI - 07/2023 - Maranhão	25,0%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Orçamento Sintético				

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PLANEJAMENTO DO PROJETO					163.795,49	30,00 %
1.1	000014	Próprio	Reunião Global com a equipe técnica do município e das empresas contratadas.	un	1,00	67.227,29	84.034,11	84.034,11	15,39 %
1.2	000015	Próprio	REUNIÃO EQUIPE CONTRATADA COM A EQUIPE TÉCNICA DO MUNICÍPIO	un	1,00	63.809,11	79.761,38	79.761,38	14,61 %
2			CARTOGRAFIA BÁSICA					81.897,75	15,00 %
2.1	000012	Próprio	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área.	un	1,00	65.518,20	81.897,75	81.897,75	15,00 %
3			REGULARIZAÇÃO DA BASE IMOBILIÁRIA, PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E LICENCIAMENTO					54.598,54	10,00 %
3.1	000013	Próprio	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular.	un	1,00	6.551,81	8.189,76	8.189,76	1,50 %
3.2	000016	Próprio	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme o ordenamento jurídico vigente.	un	1,00	6.551,82	8.189,77	8.189,77	1,50 %
3.3	000017	Próprio	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente.	un	1,00	21.839,41	27.299,26	27.299,26	5,00 %
3.4	000018	Próprio	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes.	un	1,00	8.735,80	10.919,75	10.919,75	2,00 %
4			REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA					27.299,23	5,00 %
4.1	000019	Próprio	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores e outros cadastros municipais, correspondentes à área de intervenção.	un	1,00	21.839,39	27.299,23	27.299,23	5,00 %
5			MINUTAS DE DOCUMENTOS					27.299,23	5,00 %
5.1	000020	Próprio	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título devidamente registrado aos beneficiários.	un	1,00	21.839,39	27.299,23	27.299,23	5,00 %
6			CADASTRO FÍSICO					54.598,48	10,00 %
6.1	000021	Próprio	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado.	un	1,00	43.678,79	54.598,48	54.598,48	10,00 %
7			CADASTRO SOCIAL					54.598,47	10,00 %
7.1	000022	Próprio	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado.	un	1,00	4.367,87	5.459,83	5.459,83	1,00 %
7.2	000023	Próprio	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade.	un	1,00	4.367,87	5.459,83	5.459,83	1,00 %
7.3	000024	Próprio	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título de propriedade ou posse.	un	1,00	34.943,05	43.678,81	43.678,81	8,00 %
8			REGULARIZAÇÃO DAS POSSES					81.897,81	15,00 %
8.1	000025	Próprio	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento necessário para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado.	un	1,00	19.655,47	24.569,33	24.569,33	4,50 %
8.2	000026	Próprio	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos cartórios competentes.	un	1,00	13.103,65	16.379,56	16.379,56	3,00 %
8.3	000027	Próprio	Lavraturas, averbações ou registros nos cartórios de notas e de registros da circunscrições competentes do instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária.	un	1,00	13.103,64	16.379,55	16.379,55	3,00 %
8.4	000028	Próprio	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiários em audiência pública.	un	1,00	19.655,50	24.569,37	24.569,37	4,50 %

Mateus Nascimento dos Santos

CREA/MA 111647469-7

Mateus Nascimento dos Santos

CREA-MA 111647469-7

Marcio Hiroaki
CAU: A455482

Marcio Hiroaki Sakai
CAU/MS - A45548-2

Total sem BDI R\$ 436.788,06
Total do BDI R\$ 109.196,94
Total Geral R\$ 545.985,00

Habita Brasil Gestão territorial LTDA
CNPJ: 45.485.170/0001-41

gov.br

Documento assinado digitalmente
PABLO SAID LOPES DA SILVA
Data: 05/09/2023 18:25:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>